

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
02.09.2021. godine DO 14.06.2022. godine

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-3254/2021 (ranije: St-1231/2012)**

Dužnik: **Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o. u stečaju, OIB: 90571712161, Putine 4, Zagreb, koga zastupa stečajna upraviteljica Klepac Alma, Putine, 4, Zagreb**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl.br. St-1231/2012-44 od dana 02. rujna 2021. godine određen je nastavak postupka nad stečajnim dužnikom KARTONPLAST d.o.o. radi naknadne diobe, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu Stečajne mase iza KARTONPLAST d.o.o.

**I.1. Poduzete radnje**

Nakon imenovanja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Žiro računi** Žiro račun će biti otvoren u Partner banci d.d. kada bude izvjesno da će biti ostvaren prihod kako se ne bi bespotrebno stvarali troškovi.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga iz razloga što stečajna masa nakon upisa u sudski registar mora voditi knjigovodstvo sukladno zakonskim propisima.

**Procjena vrijednosti nekretnine** Angažiran je sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Balijski Hrvoje, te je napravljena procjena tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

**Prodaja nekretnine** Naslovnom sudu je predan prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te je dana 27. siječnja 2022. godine održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Zaključkom od dana 27. siječnja 2022. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba održana je od dana 20. travnja 2022. godine u 14:00:00, do dana 05. svibnja 2022. godine u 13:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Druga elektronička javna dražba započela je dana 05. svibnja 2022. godine, s tim da je početak nadmetanja određen dana 13. srpnja 2022. godine u 9:00:00, a završetak dana 27. srpnja 2022. godine u 8:59:59.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

### **II.1. Nekretnine**

k.č.br. 223/4, kuća broj 35/a, zgrada i dvorište u mjestu, ukupne površine 98 čhv, 352 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1455, k.o. Gradići, Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

U predmetnoj nekretnini se nalazi Nuković Jasmin temeljem Ugovora o posjedu zaključenog sa društvom Mimesa d.o.o., OIB: 50423896584 dana 20. veljače 2020. godine.

Budući navedeni Ugovor ne predstavlja valjanu pravnu osnovu za korištenje navedene nekretnine, iz razloga što ga je zaključila pravna osoba Mimesa d.o.o. iz Velike Gorice, koja je bila u zakupu koji je istekao i koja nije imala pravo zaključiti takav ugovor Nuković Jasmin pozvan da u roku od 15 dana preda nekretninu slobodnu od osoba i stvari.

Nuković Jasmin se javio te je izjavio da on neće sada izaći iz nekretnine jer je uložio velika financijska sredstva te živi sa obitelji u nekretnini ali je zainteresiran za kupnju. Omogućio je ulazak vještaka u nekretninu.

Na predmetnoj nekretnini je postojala zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-333/1999 te je od Općinskog suda u Velikoj Gorici zatražen uvid u spis kako bi se moglo utvrditi tko je ovrhovoditelj, te zašto postoji zabilježba ovrhe duže od 22 godine. Nakon toga je Općinski sud u Velikoj Gorici brisao zabilježbu ovrhe, čime su se ostvarili uvjeti za predaju prijedloga za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

**Prodaja nekretnine** Naslovnom sudu je predan prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te je dana 27. siječnja 2022. godine održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Zaključkom od dana 27. siječnja 2022. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba održana je od dana 20. travnja 2022. godine u 14:00:00, do dana 05. svibnja 2022. godine u 13:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Druga elektronička javna dražba započela je dana 05. svibnja 2022. godine, s tim da je početak nadmetanja određen dana 13. srpnja 2022. godine u 9:00:00, a završetak dana 27. srpnja 2022. godine u 8:59:59.

### **II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

#### **a) Prihodi stečajnog postupka**

Na dan sastava ovog izvješća nema ostvarenih prihoda.

**b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća još uvijek nije otvoren žiro računu stečajnog dužnika kako se nebi stvarali dodatni troškovi dok ne bude izvjesno da će biti ostvareni prihodi.

**c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....4.000,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova izrade pečata iznos od .....87,50 kn
- po osnovi troškova poštarine iznos od.....12,30 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine iznos od.....4.000,00 kn

**d) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca**

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od .....1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....1.500,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od .....500,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od.....1.000,00 kn  
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 14.06.2022.g. do 14.09.2022.**

U naredom razdoblju očekuje se prodaja nekretnina u postupku pred Fina-om.

Mjesto i datum

14.06.2022.g.